

**UCHWAŁA nr IV/17/2011**  
**RADY GMINY KRUSZYNA**  
**z dnia 2 lutego 2011**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1 a i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),

**Rada Gminy Kruszyna**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalić wysokość bonifikaty na poziomie 50% ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zbywanych na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Warunkiem przyznania bonifikaty o której mowa w ust. 1 jest:
  - 1) nabycie lokali przez ich najemców w roku 2010 i 2011
  - 2) nie ma zaległości w opłatach za najem
  - 3) nie korzystanie przez nabywców lokali, w okresie ostatnich pięciu lat poprzedzających wejście w życie niniejszej uchwały, z umorzeń należności z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.
  - 4) najemca lub jego małżonek nie posiada:
    - prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego
    - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
    - prawa własności nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym
  - 5) jednorazowa wpłata należności
3. Dokonanie przez najemcę lokalu, przed zawarciem umowy sprzedaży, zwrotu Gminie Kruszyna, całości umorzonych należności o których mowa w ust. 2 pkt. 2, wraz z ustawowymi odsetkami, uprawnia do korzystania z bonifikaty w pełnej wysokości określonej w ust. 1.

**§ 2**

Uchyła się Uchwałę Nr XXVIII/181/10 z dnia 26 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, oraz uchwałę Nr XXIX/192/2010 z dnia 29 września 2010 roku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

*Anna Kosela*

Anna Kosela